

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Кастанаевская, д.41, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1 082 023,87	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	14771,7	52,25	771 761,36	
1.2	программное обеспечение					17 842,89	
1.3	аренда помещений		кв.м	14771,7	3,46	51 173,71	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	14771,7	0,51	7 572,04	
1.5	канцтовары					17 068,00	
1.6	обучение					4 705,44	
1.7	страхование лифтов					2 328,96	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	14771,7	14,19	209 571,47	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					891 290,11	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	130,00	3,420	133 380,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1549,00	2,990	240 838,52	
2.3	мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	54,00	4,610	74 682,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	54,00	28,870	81 066,96	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	12,30	4,920	18 154,80	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раз в год	кв. м	130,00	4,880	157 981,44	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	1549,00	3,840	15 225,60	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	270,00	12,580	3 396,60	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)				49 218,08	
2.8	Влажная протирка	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1740,70	4,190	7 293,53	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	827,00	2,620	2 166,74	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	97,20	6,120	594,86	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23,2	7,56	350,78	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12,40	3,761	46,62	
2.8.7	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	64,80	3,050	197,64	
2.8.8	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	116,00	5,410	15 061,44	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год	кв.м	1340,0	2,66	3 564,40	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	270,0	6,09	19 731,60	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток					39 578,62	
2.9	Очистка кровли					24 529,79	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4101,97	2,990		

2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м				15 048,83	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						800,64	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка		6,00	66,720	800,64	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки							
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м		13493,19	2,460	33 193,25	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		13,00	12,400	58 999,20	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер						1 563 464,76	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м		4,11	434,810	653 667,28	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				177260,4	0,43	909 597,48	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						0,00	
5.1	Фундамент						1 183 218,69	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место		344,81	250,340	86 319,23	
5.2	Стены и фасад						243 520,60	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва		276,41	273,670	75 645,40	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		кв. м		1072,0	148,50	159 193,72	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м		10548,0	0,82	8 681,48	
5.3	Перекрытия						0,00	
5.4	Крыши						130 312,86	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен		440,78	295,640	130 312,86	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						35 387,78	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						20 008,08	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	доводчик		1,89	1484,040	2 800,01	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						12 579,69	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						12 252,41	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						12 252,41	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						675 425,81	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		1740,7	146,62	255 229,75	
5.7.2	Восстановление отделки потолков						419 907,34	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток						286,72	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						510 712,82	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		4280,0	43,66	186 862,10	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов систем отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м		14771,70	2,354	34 776,36	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		14771,70	0,085	1 257,51	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	Кв.м	14771,70	0,347	5 128,51	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутриквартирного электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					111 715,36	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					24 969,24	
6.30	Содержание и ТПР в/д инж. коммуник. и оборудования		Кв.м	14771,7	2,34	111 456,00	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					34 557,74	
7.5	Мойка сменных мусоросборников					19 367,45	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3	13,620	14 913,90	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3,00	93,000	3 348,00	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	17,010	612,36	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					493,19	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1 146 655,78	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) = Проведение ОБСЛЕДОВАНИЙ ЛИФТОВ					946 443,96	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		шт.	9,00	22245,758	200 211,82	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					389 368,20	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					389 368,20	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					45 778,46	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					45 778,46	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0,00	
12.1	Устранение аварии					138 014,95	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					138 014,95	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					525 658,92	
14	Расход воды на общедомовые нужды					525 658,92	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					525 658,92	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					251 540,93	
15.3	Обслуживание ОЗДС					251 540,93	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Кв.м	14771,7	1,54	22 701,71	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					22 701,71	
ИТОГО:						8 283,06	
						7 778 079,71	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова

